

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA SURDUC  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.34  
Din data de 30.05.2022**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici si de actualizare a Devizului general în etapa de solicitare a autorizatiei de construire la obiectivul de investiții «MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SEDIU PRIMĂRIE, COMUNA SURDUC, JUDEȚUL SĂLAJ»**

**Consiliul local Surduc, județul Sălaj,**

**Luând act de:**

- Referatul de aprobare al primarului comunei SURDUC nr.3878 din 18.05.2022 privind necesitatea adoptării prezentei hotărâri ;

- Raportul de specialitate al viceprimarului comunei nr. 3879 din 18.05.2022,

- Avizul Comisiei pentru dezvoltarea economică și socială, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, a Consiliului Local;

- Proiectul de autorizatie de construire si proiect tehnic de execuție, elaborate de catre proiectantul lucrarii, cu indicatorii tehnico economici în etapa de elaborare a proiectului de autorizatie de construire si proiect tehnic in cadrul obiectivului de investitii: «MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SEDIU PRIMĂRIE, COMUNA SURDUC, JUDEȚUL SĂLAJ»;

- Devizul general actualizat ca urmare a actualizarii indicatorilor tehnico economici în etapa de elaborare a proiectului de autorizatie de construire si proiect tehnic de executie în cadrul proiectului: «MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SEDIU PRIMĂRIE, COMUNA SURDUC, JUDEȚUL SĂLAJ»;

- Prevederile art. 10 alin. (4), lit. (b) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

- Prevederile art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și alin. (4) lit. (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

**În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnici si economici în etapa de solicitare a autorizatiei de construire în cadrul obiectivului de investiții: «MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SEDIU PRIMĂRIE, COMUNA SURDUC, JUDEȚUL SĂLAJ», în conformitate cu Proiectul tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și a Proiectului tehnic de execuție întocmit de către proiectantul lucrării, S.C. CONCRET DESIGN S.R.L..

**Art.2.** Se aprobă actualizarea valorii Devizului general în etapa de solicitare a autorizatiei de construire pentru obiectivul de investiții: «MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SEDIU PRIMĂRIE,

COMUNA SURDUC, JUDEȚUL SĂLAJ», conform Deviziului general actualizat ce constituie Anexa nr. 1 la hotărâre și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă modificarea Devizului general aprobat prin HCL nr. 88 din data de 21.12.2021 privind aprobarea indicatorilor economici la obiectivul de investiții «MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SEDIU PRIMĂRIE, COMUNA SURDUC, JUDEȚUL SĂLAJ», conform Devizului general actualizat ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei SURDUC.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Sălaj
- Primarul comunei SURDUC
- Cetățenii comunei prin afișaj
- Dosarul ședinței.

**PRESEDINTE SEDINȚA**

**DRAGAN TEODOR-IOAN**



**CONTRASEMNEAZA**

**SECRETAR GENERAL DELEGAT COMUNA  
POCOL MARIA-AURA**

**ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 34 DIN DATA DE 30.05.2022**

PROIECTANT,  
SC CONCRET DESIGN SRL  
ZALAU, STRADA GHEORGHE DOJA, NR. 20 BLOC D20, AP. 10;  
TEL: 0260661221; 0745592160; 0744661684;

Anexa nr. 7

**DEVIZ GENERAL  
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII  
MODERNIZARE SI EXTINDERE SEDIU PRIMARIE, COMUNA SURDUC, JUDETUL SALAJ**

Conform HG 907/2016

**FAZA PROIECT TEHNIC**

| Nr. crt.   | Denumirea captolelor si subcaptolelor de cheltuieli  | Valoare (fara<br>TVA) | TVA              | Valoare (INCLUSIV<br>TVA) |
|--|--|-----------------------|------------------|---------------------------|
|  |  | lei                   | lei              | lei                       |
| 1  | 2  | 3                     | 4                | 5                         |
| <b>PARTEA I</b>  |  |                       |                  |                           |
| <b>CAPITOLUL 1</b>   |  |                       |                  |                           |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului</b>          |  |                       |                  |                           |
| 1.1  | Obtinerea terenului  | 0,00                  | 0,00             | 0,00                      |
| 1.2  | Amenajarea terenului   | 28.364,73             | 5.389,30         | 33.754,03                 |
|  | Ob.1 Sediu primarie (demolari)   | 28.364,73             | 5.389,30         | 33.754,03                 |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea in'ala   | 0,00                  | 0,00             | 0,00                      |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor  | 0,00                  | 0,00             | 0,00                      |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>   | <b>28.364,73</b>      | <b>5.389,30</b>  | <b>33.754,03</b>          |
| <b>CAPITOLUL 2</b>   |  |                       |                  |                           |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b> |  |                       |                  |                           |
| 2.1.   | Retele exterioare-utilitati (apa, canal, energie, bransamente)   | 6.769,11              | 1.286,13         | 8.055,24                  |
|  | Ob.2 Asigurarea utilitatilor   | 6.769,11              | 1.286,13         | 8.055,24                  |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>   | <b>6.769,11</b>       | <b>1.286,13</b>  | <b>8.055,24</b>           |
| <b>CAPITOLUL 3</b>   |  |                       |                  |                           |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>               |  |                       |                  |                           |
| 3.1  | Studii   | 3.300,00              | 627,00           | 3.927,00                  |
| 3.1.1.   | Studii de teren  | 3.300,00              | 627,00           | 3.927,00                  |
| 3.1.2.   | Raport privind impactul asupra mediului  | 0,00                  | 0,00             | 0,00                      |
| 3.1.3.   | Alte studii specifice  | 0,00                  | 0,00             | 0,00                      |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 3.000,00              | 570,00           | 3.570,00                  |
| 3.3  | Expertiza tehnica  | 3.000,00              | 570,00           | 3.570,00                  |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor  | 3.000,00              | 570,00           | 3.570,00                  |
| 3.5  | Proiectare   | 102.540,00            | 19.482,60        | 122.022,60                |
| 3.5.1.   | Tema de proiectare   | 0,00                  | 0,00             | 0,00                      |
| 3.5.2.   | Studiu de fezabilitate   | 0,00                  | 0,00             | 0,00                      |
| 3.5.3.   | Studiu de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general  | 26.300,00             | 4.997,00         | 31.297,00                 |
| 3.5.4.   | Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor-PAC   | 15.840,00             | 3.009,60         | 18.849,60                 |
| 3.5.5.   | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 10.000,00             | 1.900,00         | 11.900,00                 |
| 3.5.6.   | Proiect tehnic si detalii de executie  | 50.400,00             | 9.576,00         | 59.976,00                 |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie  | 20.000,00             | 3.800,00         | 23.800,00                 |
| 3.7  | Consultanta  | 0,00                  | 0,00             | 0,00                      |
| 3.7.1  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 0,00                  | 0,00             | 0,00                      |
| 3.7.2  | Auditul financiar  | 0,00                  | 0,00             | 0,00                      |
| 3.8  | Asistenta tehnica  | 45.760,00             | 8.694,40         | 54.454,40                 |
| 3.8.1.   | Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 5.760,00              | 1.094,40         | 6.854,40                  |
| 3.8.1.1.   | pe perioada de executie a lucrarilor   | 5.000,00              | 950,00           | 5.950,00                  |
| 3.8.1.2.   | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC                  | 760,00                | 144,40           | 904,40                    |
| 3.8.2.   | Dirigentie de santier  | 40.000,00             | 7.600,00         | 47.600,00                 |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>   | <b>180.600,00</b>     | <b>34.314,00</b> | <b>214.914,00</b>         |

| <b>CAPITOLUL 4</b>  |  |              |              |
|---|--|--------------|--------------|
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                               |  |              |              |
| 4.1   | Constructii si instalatii  | 1.930.281,12 |              |
| 4.1.1.1   | Ob.1 Sediu primarie  |              | 366.753,41   |
| 4.1.1.2   | Ob.3.Amenajari exterioare amenajari exterioare si imprejmuire laterala si porti acces  | 1.892.006,67 | 359.481,27   |
| 4.2   | Montaj utilitaje tehnologice   | 38.274,45    | 7.272,15     |
|   | Ob.1.Sediu primarie  | 41.515,25    | 7.887,90     |
| 4.3   | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj  | 41.515,25    | 7.887,90     |
|   | Ob.1.Sediu primarie  | 161.991,00   | 30.778,29    |
| 4.4   | Utilitaje fara montaj si echipamente de transport  | 161.991,00   | 30.778,29    |
| 4.5   | Dotari Ob.1 Sediu primarie   | 0,00         | 0,00         |
| 4.6   | Active necorporale   | 208.827,69   | 39.677,26    |
|   | TOTAL CAPITOL 4  | 0,00         | 0,00         |
|   |  | 2.342.615,08 | 445.096,86   |
|   |  |              | 2.787.711,92 |
| <b>CAPITOLUL 5</b>  |  |              |              |
| <b>Alte cheltuieli</b>  |  |              |              |
| 5.1   | Organizare de santier  |              |              |
| 5.1.1.  | Lucrari de constructii   | 0,00         | 0,00         |
| 5.1.2.  | Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0,00         | 0,00         |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului  | 0,00         | 0,00         |
| 5.2.1.  | Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare  | 23.079,70    | 0,00         |
| 5.2.2.  | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%  | 0,00         | 0,00         |
| 5.2.3.  | Cota aferenta ISC controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% | 10.034,65    | 0,00         |
| 5.2.4.  | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%   | 2.006,93     | 0,00         |
| 5.2.5.  | Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/desfiintare   | 10.034,65    | 0,00         |
| 5.3   | Cheltuieli diverse si neprevazute (8%)   | 1.003,47     | 0,00         |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare si publicitate   | 160.600,00   | 30.514,00    |
|   | TOTAL CAPITOL 5  | 0,00         | 0,00         |
|   |  | 183.679,70   | 30.514,00    |
|   |  |              | 214.193,70   |
| <b>CAPITOLUL 6</b>  |  |              |              |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar</b> |  |              |              |
| 6.1   | Pregatirea personalului de exploatare  | 0,00         | 0,00         |
| 6.2   | Probe tehnologice si teste   | 0,00         | 0,00         |
|   | TOTAL CAPITOL 6  | 0,00         | 0,00         |
|   | TOTAL GENERAL  | 0,00         | 0,00         |
|   | Din care C+M   | 2.742.028,60 | 516.600,29   |
|   |  | 2.006.930,21 | 381.316,74   |
|   |  |              | 3.258.628,89 |
|   |  |              | 2.388.246,95 |

Data:

Beneficiar,  
COMUNA SURDUC

Intocmit,  
SC CONCRET DESIGN SRL  
Ing. Cimpean Vasile



PRESEDINTA DE SEDINTA  
DRAGAN TEODOR-IOAN

*DR*



Contrasemneaza  
Secretar general al comunei delegat  
POCOL MARIA-AURA

*POCOL*